



19/9/2011 Yapı Denetimi Emanet Hesapları

644 ve 648 sayılı KHK'ye göre Yapı Denetimi Uygulama Değişikliklerini içeren 12/09/2011 tarih ve 6404 sayılı Bakanlığımız genelgesinin 7 inci ve 8 inci maddelerinde;

“ 7) Kanunun 5 inci maddesinde, yapı sahibince, yapı denetimi hizmet bedellerinin, önceki uygulamalara göre ruhsatı düzenleyen ilgili idareler adına açılan hesaplar yerine, İl muhasebe birimlerinde açılacak emanet nitelikli hesaplara yatırılacağı belirtilmiş olup; Valiliklerce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü), Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü ve Mal Müdürlükleri nezdinde ivedilikle emanet hesaplarının açtırılması gerekmektedir. Bundan sonra yapılacak uygulamalarda yapı ruhsatını düzenleyen idarelerce tanzim edilerek Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerine gönderilen hak ediş raporları tahakkuka bağlanarak, denetim hizmet bedelinin yapı denetim kuruluşlarına ödenmesi sağlanacaktır.

8)Yine Kanunun 5 inci maddesinde yapılan değişiklikle “**Yatırılan tutarların %1'i ruhsatı veren idarenin, %1'i Bakanlık bünyesinde bulunan döner sermaye işletmesinin hesabine aktarılır**” hükmü getirilmiştir. Yapılacak ilk hak ediş ödemesinde yapıya ilişkin toplam denetim hizmet bedelinin %1'inin Bakanlık Döner Sermaye hesabına, %1'inin de ilgili idarelerin açacakları hesaba aktarılması zorunlu olduğundan Valiliklerce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) yazılan yazıya istinaden Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü ve Mal Müdürlükleri tarafından ilgili birimlerin hesaplarına aktarımının yapılması sağlanacaktır.

İl Müdürlüklerimizce hesapların oluşturularak Bakanlığımıza bildirilmesi ve ulusal yapı denetim sistemi üzerinde gerekli revizyonların yapılmasına kadar geçen sürede işlemler mevcut uygulama üzerinden yürütülecek olup, yapı denetim hizmet bedeli 4708 sayılı Yapı denetim Kanununun 648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 5 inci maddesine aykırı olmamak koşuluyla taraflar arasında tespit edilecektir.

Yeni düzenlemenin yürürlüğe girdiği 17.08.2011 tarihinden önce yapılan sözleşmelerde hak edışı yapılmış veya yapılmak üzere olan kısımlara ait bedel ve oranların değiştirilmesi söz konusu olmayıp, kalan kısımların yeni düzenlemedeki oranlara göre değiştirilmesi ise ancak taraflar arasındaki sözleşmenin mutabakatla değiştirilmesi ile mümkün olabilecektir.

Ulusal yapı denetim sistemi üzerinde gerekli revizyonlar yapıp sistemde kayıtlı oranlar yeni düzenlemeye göre değiştirilinceye kadar, Sistem üzerinde farklı olarak işlenmiş olsa dahi taraflar arasında yapılan sözleşmelerdeki hizmet bedeli ve oranlar uygulanacaktır. Taraflar arasında yapılan sözleşme ile Ulusal yapı denetim sistemindeki miktar ve oranlar arasında farklılık olması halinde ilgili idarelerce sözleşmeye uygun olarak gerekli düzeltmeler yapılacaktır, Gerek ilgili idarelerce gerekse Çevre ve Şehircilik il Müdürlüklerince gerekli kontrollerin yapılmasını müteakiben hak edişler ödenecektir. ”

denilmektedir.

Strateji Geliştirme Başkanlığının, Bakanlığımız Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğüne hitaben 12 Eylül 2011 tarih ve 2458 sayılı yazısında ise;

“Yapılan kanuni değişikliğin uygulanabilmesi ve yukarıda zikredilen meblağların muhasebe kayıtlarına alınabilmesi için Maliye Bakanlığı ile gerekli yazışmalar yürütülmüş olup, Yapı Denetim Hizmet bedellerinin ve ilgili idare paylarının Muhasebe kayıtlarına alınmasına esas emanet hesapları anılan Bakanlıkça “ Say2000i” muhasebe sisteminde açılmıştır.”

Gerek İl Muhasebe Müdürlüklerince gerekse İlçe Mal Müdürlüklerince 12.09.2011 tarihi itibarı ile kullanılabilir durumda olduğu”

belirtilerek;

Genel Bütçe detaylı yardımcı hesap kodları aşağıda verilmiştir.

333	99	47		4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Emanetleri
333	99	47	01	Yapı Denetimi Hizmet Bedeli
333	99	47	02	Yapı Denetimi Hizmet Bedelinden Ruhsatı veren İdare Payı
333	99	47	03	Yapı Denetimi Hizmet Bedelinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye Payı

Uygulamanın; bu hesap kodları dikkate alınarak yapılması gerekmektedir.

Yapı Denetimi faaliyetlerini yürüten tüm kurum ve kuruluşlara önemle duyurulur.