

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

Sayı : B.09.0.MHG.0.11.06.00. **649**  
Konu : Yapı Müteahhitliği Bilişim Sistem (Yambis).

28.12/2011

YAPI DENETİM KURULUŞLARI BİRLİĞİNE

Ülkemizde yapı müteahhitliği hizmeti verebilmek için gereken asgarî şartlar belirlenmemiştir. Bu alandaki boşluğu doldurmak amacıyla “İmar Kanunu ile mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair 5940 sayılı Kanun” ile bu hususa ilişkin düzenlemeler için önemli bir adım atılmıştır. Bahsi geçen kanuna dayanılarak hazırlanan “Yapı Müteahhitlerinin Kayıtları ile Şantiye Şefleri ve Yetki Belgeli Ustalar Hakkında Yönetmelik” Resmi Gazete’ nin 16/12/2010 tarih ve 27787 sayısında yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Anılan Yönetmelik kapsamında oluşturulan Yapı Müteahhitliği Bilişim Sistemi (YAMBİS) ile yapı ruhsatına tabi inşaat yapan inşaat ve tesisat müteahhitlerinin kayıt altına alınacağı ve İmar Kanunu kapsamında kusurlu işlem yapan müteahhitlerin ülke çapında faaliyetlerinin durdurulabileceği Müteahhitlik Bilgi Sistemi Bakanlığımızca devreye alınmıştır.

Bu düzenlemeler ile yapı ruhsatına tâbi inşaat yapan yapı müteahhitlerinin kayıtları tutularak denetlenmesi amaçlanmakta; yapı müteahhitliğinin, yeterliliği hâiz olanların yapabileceği bir sektör hâline getirilmesi hedeflenmektedir.

Bakanlığımızca; 3194 sayılı İmar Kanunu’ nun 28, 42 ve 44 üncü maddelerini değiştiren 5940 sayılı Kanuna dayanılarak çıkartılan, 16 Aralık 2010 tarih ve 27787 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren “Yapı Müteahhitlerinin Kayıtları ile Şantiye Şefleri ve Yetki Belgeli Ustalar Hakkında Yönetmelik” gereği inşaat ve tesisat işlerinde yapım taahhüdü üstlenen müteahhitlerin 01 Ocak 2012 tarihinden itibaren Yetki Belgesi Numarası almaları zorunluluğu getirilmiştir.

Yapı müteahhidinin ilgili İdarece 3194 sayılı İmar Kanunu’ nun 42 inci maddesine aykırı faaliyetinin tespit edilmesi durumunda, Yetki Belgesi Numarası Kanunun ilgili maddeleri uyarınca iptal edilecektir. Yine 01 Ocak 2012 tarihinden itibaren Yetki Belgesi olmayan veya yönetmelikçe belirlenen cezai nedenlerden dolayı Yetki Belgesi Numarası iptal edilenler, ülkemizin hiçbir yerinde ruhsatlı bir yapının müteahhitliğini üstlenemeyecektir.

Yetki Belgesi Numarası’ nın, ilgili İdarelerce düzenlenen yapı ruhsatı standart formunun 40’ ıncı bölümü ile yapı kullanma izin belgesi standart formunun 44’ üncü bölümünde yer alan “yapı müteahhidi yetki belge numarası” hanesine kaydedilmesi zorunludur.

Uygulamada aksaklığa ve yığılmalara engel olmak amacıyla Bakanlığımızca Kayıtlarına ulaşılabilen yaklaşık 120.000 müteahhide “Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Numarası” oluşturulmuştur. Gerçek kişiler T.C. kimlik numaraları, tüzel kişiler vergi numaraları ile <http://yambis.cevresihircilik.gov.tr> adresinden “**Vatandaş Girişi**” linkinden yetki belgesi numaraları olup, olmadığını sorgulayabilmektedir. Yetki belgesi numarası olmayan gerçek kişilerin oda kayıt belgeleri, tüzel kişilerin ise oda kayıt belgeleri ile birlikte kuruluş ve yönetim organlarını gösterir ticaret sicil gazeteleri ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerine başvurmaları gerekmektedir. Ayrıca; <http://yambis.cevresihircilik.gov.tr> adresinde yer alan “**Vatandaş Girişi**” linkinden elektronik ortamda başvuru yapıp, istenilen belgeler ile birlikte bu alanda dolduracakları başvuru formu çıktısını imzalayarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerine ulaştırmaları

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

Sayı : B.09.0.MHG.0.11.06.00. 649  
Konu : Yapı Müteahhitliği Bilişim Sistem (Yambis).

28.11.2011

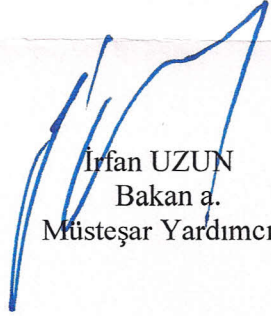
yeterli olacaktır. Sistemin kullanımına ilişkin detaylara eğitim ve yardım menülerinden ulaşılabilmektedir.

Vatandaşlar ise; aynı sistem üzerinden vatandaş girişi yaparak yetki belgesi iptal edilen müteahhitlerin listesini görebildiği gibi, iş yaptırmayı düşündüğü müteahhidin T.C. Kimlik Numarası, Vergi Numarası ve Yetki Belgesi Numarasından biriyle o müteahhidin durumunu sorgulayabileceklerdir.

Yapı Ruhsatı düzenlemeye yetkili idareler, kendilerine yapı ruhsatı almak üzere başvuran geçici veya gerçek kişi yapı müteahhitlerini T.C. Kimlik Numaralarıyla, tüzel kişi yapı müteahhitlerini vergi numaralarıyla, ortaklıklarda da ortaklığa ait vergi numaralarıyla yetki belgesi numarasını bakanlığımız Yapı Müteahhitliği Bilişim Sistemi (YAMBİS) veri tabanından sorgulayarak, sorgulanan yetki belgesi numarasının aktif olması halinde yapı ruhsatın ilgili hanesine aktaracak ve ruhsat düzenlenmesini sağlayacaktır.

Konu ile ilgili iş ve işlemlerde açıklanan esaslara uyulması, konunun önemine ve aciliyetine binaen gerekli duyuruların ilinizdeki tüm Kaymakamlıklara, İl Özel İdaresine, Belediyelere, Yapı Denetim Kuruluşlarına, Meslek Odalarının Temsilciliklerine, ilgililerin bağlı oldukları sivil toplum örgütlerine, varsa Organize Sanayi Bölge Müdürlüklerine ve Serbest Bölge Müdürlüklerine yapılması, imkânlar dâhilinde medya ve kamuoyuna açık alanlarda ilan edilmesi hususlarında,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

  
İrfan UZUN  
Bakan a.  
Müsteşar Yardımcısı

**DAĞITIM:**

81 İl Valiliğine  
81 İl Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne  
16 Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığına  
Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliğine (TMMOB)  
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine (TOBB)  
Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Konfederasyonuna (TESK)  
Türkiye Müteahhitler Birliğine  
Türkiye İnşaat Sanayicileri İşveren Sendikasına (İNTES)  
Yapı Denetim Kuruluşları Birliğine  
Birleşik İnşaat Müteahhitleri Federasyonu Başkanlığına  
Tüm İnşaat Müteahhitleri Federasyonu Genel Başkanlığına