

T.C.  
İZMİR İLİ  
SELÇUK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
(Fen İşleri Müdürlüğü)

Sayı : M.35.6.SEL.0.11/60  
Konu: Demir vizesi uygulaması.

04.03/2011

Sayın:

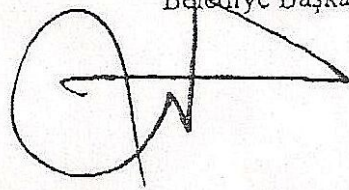
Belediyemiz sınırları içinde, yapacağınız inşaatlarınızın demir vizeleri, öncelikle Yapı Denetim Firmaları tarafından kabul edilip teslim alındıktan sonra son kontrolleri Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü teknik elemanları tarafından yapılacaktır.

Yapı Denetim Firmalarınca demirin teslim alındığına dair belge ile vize harcının Belediye vizesine yatırıldığına ilişkin makbuz ibraz edilmedikçe Belediyemize yapılan demir vizesi talepleri karşılanmayacak ve beton dökümüne izin verilmeyecektir.

Yazımızın tarafınıza tebliğinden itibaren demir vizesi işlemleri yukarıda belirtildiği şekilde yürütülecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

H.Vefa ÜLGÜR  
Belediye Başkanı



DAĞITIM :  
- İnşaat Mütahhitlerine



T.C.

İZMİR İLİ

SELÇUK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

SAYI : M.35.6.SEL.0.13-159  
KONU : Ruhsat belgeleri.

18.02.2011

Sn...

Belediye Meclisinin 14.10.2010 gün ve 17/1 sayılı kararıyla inşaatlarda hafriyat kotu, aplikasyon, subasman kotu, her katta kot kontrolü, kalıp ve demir kontrolü ve ısı yalıtım kontrolü yapılacaktır.

01.01.2011 tarihinden itibaren 3194 ve 4708 sayılı yasa kapsamında devam eden ve yeni başlayan inşaatlarda işyeri teslimi yapıldıktan sonra temel kazısı ve aplikasyon işlemini müteakip aplikasyon ve kazı kotu kontrolü yapılmadan kalıp ve demir imalatına geçilmeyecektir. Kalıp ve demir imalatı, yapı denetim kuruluşunca kontrol edilerek kalıp ve demir kontrol tutanağı Belediyeye verildikten sonra temel dahil her katta Belediyece demir kontrolü yapılmadan beton dökülmesine ve inşaatların devamına izin verilmeyecektir.

01.01.2011 tarihinde yürürlüğe giren Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğine esas mimari tasarım, mekanik tesisat, aydınlatma, elektrik tesisatı gibi binanın enerji kullanımını ilgilendiren konularda bina projelerinin ve enerji kimlik belgesinin hazırlanmasına ve uygulanmasına yönelik hesaplama metodlarına, standartlarına uygun olarak ısı yalıtım projesi ve ısı yalıtım rapor ve analizleri ile mimari uygulama projesi ve sistem detaylarının, ısı yalıtım projesindeki bütün malzemeler ve nokta detayları ile bütünlük sağlaması, ısı yalıtımında süreklilik sağlayacak şekilde duvar - pencere, duvar - taban, taban - döşeme - duvar birleşim detayları tamamlanmayan ve 5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanunu ve Enerji Performans Yönetmeliğine uygun olarak enerji kimlik belgesi ilgili idareye teslim edilmeyen inşaatlara yapı ruhsatı; Enerji Performans Yönetmeliği esaslarına göre uygulama yapılmadığının tespiti halinde yapı kullanma izin belgesi verilmeyecektir.

Bilgilerinize rica ederim.

H.Vefa ÜLGÜR  
Belediye Başkanı

DAĞITIM :

Tüm Mimar, Mühendis, Müteahhitler, Yapı Denetim Kuruluşları,  
Meslek Odaları.