

Sayı : B.09.4.İLM.0.35.06.00-130.02.99 — 88/956  
Konu : Ruhsatsız Bekleyen Binalar

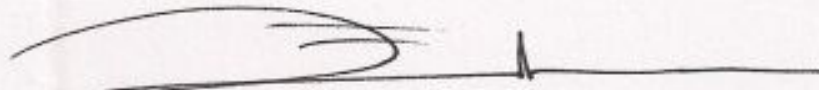
**YAPI DENETİM KURULUŞLARI BİRLİĞİ İZMİR ŞUBESİ**  
(1724 Sokak, No:9, Daire:301, Karşıyaka)

4708 sayılı yapı denetimi hakkında kanun kapsamında, yapı denetim kuruluşlarının denetiminde devam eden yapıların proje tadilatı, devir işlemleri sırasında YDS'de "Ruhsat Bekliyor" mesajının görüntülenmektedir.

Bu tip yapılar İmar Mevzuatı Kapsamında ruhsatsız durumda olduklarından, inşaatlarının ruhsat işlemleri tamamlanana kadar tatil edilmesi gerekmektedir.

Ancak Müdürlüğümüz yapı denetim çalışma birimlerince yapılan denetimlerde, bu durumdaki yapıların bir bölümünde şantiyelerin tatil edilmediği, imalatların kesintisiz sürdürüldüğü tespit edilmektedir.

Söz konusu binaların denetiminden sorumlu Yapı Denetim Kuruluşların, gerekli işlem ve bildirimleri gerçekleştirmemeleri nedeniyle 4708 sayılı yapı denetimi hakkında kanunun 2. Maddesi hükümleri kapsamında, ceza-i işlemlere maruz kalmamaları için, ruhsat işlemleri sonuçlanana kadar şantiyelerin tatil edilmesi yönünde, yapı sahibi veya yüklenicilere gerekli uyarıları yapmaları, gerektiğinde ilgili idarelere yazılı bildirimlerde bulunarak imar mevzuatı hükümlerinin yerine getirilmesini sağlamaları hususunda bilgi ve gereğini önemle rica ederim.



Erkan YAŞACAN  
Çevre ve Şehircilik İl Müd. Yrd.