

T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : B.09.4.İLM.0.35.06.00-130.02.99-
Konu : Yapı Denetimi Kuruluşları Hizmet Bedellerinin
Hakedişe Bağlanması Uygulamaları Hak.

596/9912

.../.../2011

.....

- İlgi (a)** : 17.08.2011 tarih ve 648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname,
(b) : 12.09.2011 tarih ve 6404 sayılı (Yapı Denetimi Hakkındaki Kanunda değişikliğe dair.) 23. No.lu Genelge,
(c) : 18.10.2011 tarih ve 7437 sayılı (Yapı Denetimi Emanet Hesaplarına dair.) 24. No.lu Genelge,
(d) : 02.11.2011 tarih ve 28103 Mükerrer sayılı Kanun Hükmünde Kararname,
(e) : 05.02.2008 tarih ve 26778 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği.

Bilindiği üzere; İlgi(a) sayılı, 17.08.2011 tarihli ve 28028 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, 648 sayılı "Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname" ile, 4708 sayılı Yapı Denetim Hakkındaki Kanun'da değişiklikler yapılmıştır. Bu değişikliklerle ilgili açıklamalarda, İlgi (b) sayılı 23 No.lu Genelge ile duyurulmuştur.

İlgi (c) sayılı 24 No.lu Genelge ile; Bahse konu Kanun Hükmünde Kararname'nin 27'nci maddesinde yer alan, "*Yapı Denetimi hizmeti için yapı denetim kuruluşuna ödenecek hizmet bedeli, yapı denetimi hizmet sözleşmesinde belirtilir. Bu bedel, yapı yaklaşık maliyetinin %1,5'inden az olamaz. Hizmet bedeli oranı, yapım süresi iki yılı aşan iş için % 5 artırılır ve yapım süresi iki yıldan az olan işler için yıllık % 5 azaltılır. Bu bedele, katma değer vergisi ile yapı denetim kuruluşu tarafından talep edilen ve taşıyıcı sisteme ilişkin olmayan malzeme ve imalatlar konusunda yapı müteahhidince yaptırılacak olan laboratuvar deneylerinin masrafları dahil değildir. Yapı denetim kuruluşu, yapı sahibinden başka bir ad altında, ayrıca hiçbir bedel talebinde bulunamaz.*"

"*Yapı denetim hizmet bedeli, yapı denetim kuruluşlarının hizmet bedellerinin ödenmesinde kullanılmak üzere yapı sahibince il muhasebe birimlerinde açılacak emanet nitelikli hesaba yatırılır. Yatırılan tutarların %1'i ruhsatı veren idarenin, %1'i Bakanlık bünyesinde bulunan döner sermaye işletmesinin hesabına aktarılır.*" hükmü ile, 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun'un 5'inci maddesinin beşinci ve altıncı fıkraları değiştirilmiştir. Değiştirilen maddelere ilişkin bir takım hususların açıklanmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Ancak; İlgi(c) sayılı genelgede belirlenmiş olan, 333.99.47.02 Yapı denetimi Hizmet Bedelinden Ruhsatı veren % 1 İdare Payı ile, 333.99.47.03 Yapı denetimi Hizmet Bedelinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı % 1 Döner Sermaye Paylarında; İlgi (d) sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 16. Maddesinde belirlendiği gibi, "*29.06.2001 tarihli ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkındaki Kanununun 5'inci Maddesinin 6'ıncı Fıkrasında yer alan " % 1'i " ibareleri "%3'ü" olarak değiştirilmiş ve 6'ıncı maddesinin birinci fıkrasında yer alan "üç"*


ibaresi "altı" olarak değiştirilmiştir." Bu değişiklik ise; söz konusu Kanun Hükmünde Kararnamenin yayımlandığı 02.11.2011 tarih ve 28103 mükerrer sayılı Resmi Gazete de yayımlanıp yürürlüğe girdiği, 02.11.2011 tarihi itibariyle sözleşmesi yapılan inşaatları kapsamaktadır.

Söz konusu Genelgenin; 1. Maddesinde, 4708 sayılı Kanunun 5'inci maddesinde belirtilen tutarların izlenebilmesi için genel bütçe detaylı hesap planına Maliye Bakanlığı'nca (Muhasebat Genel Müdürlüğü) açılan yardımcı hesap kodları ve 2. Maddesinde ise Yapı Denetim Hizmet Bedelinin kimler tarafından, nasıl ve ne şekilde yatırılması gerektiği açıklanmıştır.

Aynı Genelgenin, 3'üncü Maddesinde, Yapı Denetim Kuruluşunca tanzim edilecek olan hak ediş raporu ve eklerinin neler olması gerektiği belirlenerek, "ilgili idarelere sunulan hak ediş raporlarında,"*maaş bordroları, para makbuzu, taahhütname ve sözleşme suretleri, ruhsat sureti(sadece ilk hak edişte), damga vergisi makbuzu, personel bildirgesi, ilgili seviye gösterir fotoğraflar, laboratuvar sonuçları ve faturaları, işyeri teslim tutanağı(sadece ilk hak edişte) ve seviye tespit tutanağı v.b.*" ilgili idarelerce hak ediş konu yapı bölümünde her hangi bir eksiklik, aykırılık veya kusur yok ise; 5 işgünü içerisinde onaylanacak olup, onaylanan hak ediş raporu ve ekleri, iki takım ve suretleri de onaylı olmak koşuluyla, bir yazı ekinde, "yazıda yapı denetim kuruluşunun hesap numarası (IBAN), yapı denetim kuruluşunun Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Numarası (TCKN)/ Vergi Kimlik Numarası (VKN), ilgili idarelerin (Belediyelerin) Banka Hesap Numaralarının belirtilmesi ve İnşaat seviyesinin (...)Yapı Denetim Kuruluşu denetiminde yapımı devam eden/ tamamlanan, %... 'lık bölümünün, 4708 sayılı Yapı Denetim Hakkında Kanununun 2'inci Maddesine uygun olarak denetlendiği, hak ediş konu yapı bölümünde herhangi bir eksiklik, aykırılık veya kusur olmadığı tespit edilmiştir." İbaresine yer verilerek, hakedişin tahakkuka bağlanabilmesi için Müdürlüğümüze(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) gönderilmesi gerekmektedir.

Ayrıca; gönderilecek hakediş raporları ve eklerinde, özellikle yukarıda belirtilen konuların dikkate alınması, Yapı Denetimle İlgili kanun ve genelgelerine uyulması, İnşaatın hak ediş konu %... 'lık bölümlerin de v.b. ekleri olarak, İlgili(e) 05.02.2008 tarih ve 26778 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinin 6'cı maddesinde belirtilen bilgi ve dokümanlara yer verilmesi gerekmektedir.

Konunun önemine binaen, uygulamalarda yukarıda belirtilen esaslara uyulması, hususunda bilgi ve gereğini rica ederim.


M. Ata ERPOLAT
Vali İ.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

DAĞITIM:

Gereği:

- 1-) İl Özel İdaresine
- 2-) İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına
- 3-) İlçe Kaymakamlıklarına (Belediye Başkanlıklarına)
- 4-) Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüklerine
- 5-) Serbest Bölge Müdürlüklerine
- 6-) Yapı Denetim Kuruluşları Birliği Başkanlığına