

T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

17 Ağustos 2011

Sayı : B.09.4.İLM.0.35.06.00-130.02.99-5211-1106 338/9990

.../.../2011

Konu : Isı Yalıtım Uygulamaları Hak.

DOSYA

İlgi : Turgutlu Tuğla ve Kiremit Sanayicileri Derneği'nin, 09.06.2011 tarih ve 2011/20 sayılı yazısı.

Turgutlu Tuğla ve Kiremit Sanayicileri Derneği'nin ilgi sayılı yazısıyla; İzmir İli, Ödemiş İlçesinde, yeni yapılan İnşaat uygulamalarının büyük bir bölümünde; Bims Blok (TS EN-3) ürünlerinden 3 sıra boşluklu, Hacim ağırlığı: 700-800 kg/m³ (Duvar hafif örgü harcı ile yapılırsa dahi ısı iletkenlik hesap değeri "TS825 Ek-E Sıra No: 7.5.1.2 $\lambda_h=0,32-0,36$ W/mxK) olan BDB (Boşluklu duvar blokları) türü bloklar 19 cm. duvar genişliğinde ve yalıtım yapılmadan kullanıldığı görüldüğü.

BDB (Boşluklu duvar blokları) türü, 3 sıra boşluklu, 19 cm. kalınlığında bloklar ile yapılan duvarların ilave ısı yalıtımı yapılmadan tek başına kullanımı Yönetmeliğe göre uygun olmadığı.

Ödemiş ve civarında ısı yalıtım projelerinde duvar malzemesi olarak Bims blokların farklı bir ürünü olan (TS EN 771-3'e uygun SW türü) Bloklar ile çözüldüğü fakat uygulamada ise yukarıda bahsi geçen Bims Bloklardan (TS EN 771-3'e uygun BDB türü bloklar) 3 sıra boşluklu olanının kullanıldığından bahisle.

Projelerde belirtilen farklı bir malzeme ile inşaat uygulaması yapılmasının Müdürlüğünüzce incelenerek, gerekli tedbirlerin alınmasını ve konu hakkında bilgi verilmesini talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz Yapı Denetim Şubesi; Denetim elemanlarınca, özellikle söz konusu iddialarla ilgili olarak; 13.07.2011 tarihinde, Ödemiş İlçesinde bulunan ve farklı Yapı Denetim kuruluşlarının denetiminde olan 13 ad. İnşaat, 21.07.2011 tarihindeki denetimlerinde Dikili ve Aliağa ilçelerinde 2 ad. İnşaat, 26.07.2011 tarihinde denetleme sırasında Bornova ilçesinde 1 ad. İnşaat olmak üzere toplam 16 ad. İnşaat söz konusu iddialar göz önünde bulundurularak tespitler yapılmıştır.

Anılan yapılarda; Isı yalıtım uygulamasına yönelik, mahallerinde incelemeler yapılmış, uygulamalarla ilgili, özellikle dış hava temaslı dış duvar malzemesi uygulamalarının fotoğrafları çekilmiştir.

Ayrıca bu inşaatlarla ilgili; proje müellifinin hazırlamış olduğu ve ilgili Yapı Denetim Kuruluşları ile ilgili idareler tarafından onaylanmış olan, Isı Yalıtım Hesap raporları ve projeleri incelenmiş, projelerdeki yapı bileşen kesitleri ile Mimari projelerde bulunması zorunlu olan yapı bileşenleri malzeme detayları karşılaştırılmış, dış duvar uygulamalarında, denetimlerde tespiti yapılan yapı bileşeni (BİMS) Blokların her uygulanan yapı için irsaliyeleri temin edilerek incelenmiştir. Yapı bileşenlerine ait TSE ve CE Belgeleri temin edilmiş ve şantiyelere gelen, yapı

bileşenleri için bazı inşaatlarda taşımalık (blok) üzerinde çıkan tanıtım kartları alınarak incelenmiştir.

Bu incelemeler sonucunda; özellikle dış havaya temaslı dış duvar uygulamalarında, TS825 Mayıs 2008 de yayınlanan Isı Yalıtım Kuralları çerçevesinde, yapı bileşenlerine ait standart ve bu standartlara ek olarak yayınlanan Ocak 2009 deki yapı bileşenleri standartlarından Proje müelliflerinin seçmiş olduğu (TS EN 771-3'e uygun SW türü) 19 cm. BİMS.450 Kg/'m³ (7.4.4.1) yapı malzemesi yerine uygulamada, TS EN 771-3 BDB türü (OÇB.19 cm. BİMS.700 Kg/m³ (7.5.1.2.6) yapı malzemesi kullanıldığı tespitle, dış duvar uygulamalarındaki bu yapı bileşenlerinin, dış sıva ve iç sıvalarının proje muelliflerinin seçmiş olduğu yapı bileşenlerinin aynısı uygulanacağı varsayılarak, Isı geçirgenlik katsayısı değerinin (U) hesapları yapılmış olup, çıkan değerlerin, 2 ad. Yapı hariç diğer 14 ad. Yapıda, TS 825 Binalarda Isı Yalıtım Yönetmeliğine göre, İzmir 1.Bölge için öngörülen U= 0,70 değerinin üstünde olduğu tespit edilmiştir.

Yapı bileşenlerindeki Isı geçirgenlik katsayısı değerleri hesaplanırken, proje genelindeki hesap neticesinde hesaplanan; Q: Yıllık Isıtma Enerji İhtiyacının, Q': Sınırlandırılan Yıllık Isıtma Enerji İhtiyacından küçük çıkarsa dahi, "DIŞ DUVAR" deki Isı geçirgenlik katsayısı değeri, U=> 0,70 olduğu için, bu bölgede ısı kaybı oluşacağından, Proje tadilatı yapılarak çıkacak sonuca göre uygun yalıtım yapılması gerekmektedir.

Binalarda, Isı Yalıtım Yönetmeliğinin amacı; binalarda ısı kayıplarının azaltılmasına, enerji tasarrufu sağlanmasına ve uygulamaya dair usul ve esasları düzenlemektir.

Bu doğrultuda; binalarda, yapı kullanma izin belgesi aşamasında zorunlu olarak bulunması gerekli olan "Enerji Kimlik Belgesi" düzenlenmesi için, uygulama aşamasında Isı Yalıtım Projesine göre uygulama yapılması zorunluluğu vardır. Ayrıca; 4708 sayılı kanun ve ilgili yönetmeliğin hükümlerindeki 6.Maddede belirtilen tutanaklara, TS 825 Isı Yalıtım Uygulama Yönetmeliğine ve Binalarda Enerji Kimlik Belgesi Düzenlenmesi yönündeki Kanun ve Yönetmeliklerin ilgili maddelerine göre hareket edilmesi gerekmektedir.

Yapılan bu uygulama sonucundaki, tespiti yapılan inşaatlarla ilgili; söz konusu Yapı Denetim Kuruluşları uyarılarak düzeltilmesi cihetine gidilmiş; , olup, uygulamalarda yukarıda belirtilen esaslara uyulması, konunun önemine binaen İlçeniz (Belde ve Belediye Başkanlığı'na) duyurulması hususunda gereğini rica ederim.

Tahsin ŞİNĞA
Vali a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.

DAĞITIM:

- | | |
|---|----------|
| 1-) İl Özel İdaresine | (1 Ad.) |
| 2-) İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına | (1 Ad.) |
| 3-) İlçe Kaymakamlıklarına (Belediye Başkanlıklarına) | (30 Ad.) |
| 4-) Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğüne | (8 Ad.) |
| 5-) Serbest Bölge Müdürlüğüne | (2 Ad.) |
| 6-) Yapı Denetim Kuruluşları Birliği Başkanlığına | (1 Ad.) |

12.08.2011 Şube Md. : B. Ö. TÜRK
.../.../2011 Makine Müh. : S. İŞÇİ